

Jednostka projektowa:



Biuro Obsługi Inwestycji Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B
82-500 Kwidzyn
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

Rodzaj inwestycji	Rozbudowa placu zabaw przy boisku sportowym w Sanatorium w miejscowości Prabuty Prabuty dz. nr 54/34 obręb 05, Gmina Prabuty Jednostka ewidencyjna Prabuty Kategoria obiektu VIII
Lokalizacja	
Kat. Obiektu	
Inwestor	Gmina Prabuty ul. Kwidzyńska 2 82-550 Prabuty

faza	Projekt wykonawczy					
Oświadczenie o zgodności projektu zgodnie z przepisami	Zganie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2019 poz. 1186) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
nr egzemplarza	1	2	3	4	5	6

Architektura

mgr inż. Adriana Sadowska
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr PO/KK/381/2010
nr ewid. PO-1115

Opracował

inż. Daniel Łukiańczyk
upr. nr POM/0126/OWOK/06
nr ewid. POM/BO/0384/06

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Dane ogólne.
- 1.3. Opis robót budowlanych.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

-Kwidzyn lipiec 2020-

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.
- 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
- 1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

2. Opis techniczny

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Opis robót budowlanych.

Rozbudowa placu zabaw przy boisku sportowym w Prabutach

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:

1.1. Przedmiot inwestycji:

Lokalizacja: Dz. nr 54/34, obręb 05 Prabuty, Gmina Prabuty

Przedmiot inwestycji: Rozbudowa placu zabaw przy boisku sportowym w Prabutach.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Podmiotowa dz. nr 54/34 obręb 05 w miejscowości Prabuty jest działką w części zabudowaną. Na działce znajdują się istniejący plac zabaw, plac fitness, miejsce do rekreacji, boisko z bieżnią, mała architektura oraz zieleń.

Projektuję się rozbudowę placu zabaw (wymiana ślizgu, huśtawka wahadłowa podwójna, karuzela z kierownicą, stożek linowy, huśtawka wagowa typ wałka- wymiana na stalową).



1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej zagospodarowania działki lub terenu:

1.3.1. Układ komunikacyjny – nie dotyczy.

Nie przewiduję się budowy stanowisk postojowych na samochody.

1.3.2. Ukształtowanie terenu – projektuję się usunięcie sztucznie nasypanej góry.

1.3.3. Zieleni.

Nie przewiduję się nasadzeń.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów chodników, oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

1.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Na podmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

1.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Planowana inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych.

Projektowana mała architektura nie zacienia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr. 75, poz. 690 z późn. zm.).

1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na podmiotowej działce nr. 54/34 obręb 05 Prabuty po granicy. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami):
 - ✓ §11 – usytuowanie ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powodzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górniczą) – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 2 – nasłonecznienie wynosi powyżej 4 godzin (liczone w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰ – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od linii rozgraniczających ulicę – min 39m – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - powyżej 10m - (11.8m) – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od miejsc gromadzenia odpadów – powyżej 10m – warunek spełniony,

Opracował:
Daniel Łukiańczyk
upr. nr POM/0126/OWOK/06

1.3 Opis robót budowlanych

1.3.1 Istniejący stan zagospodarowania

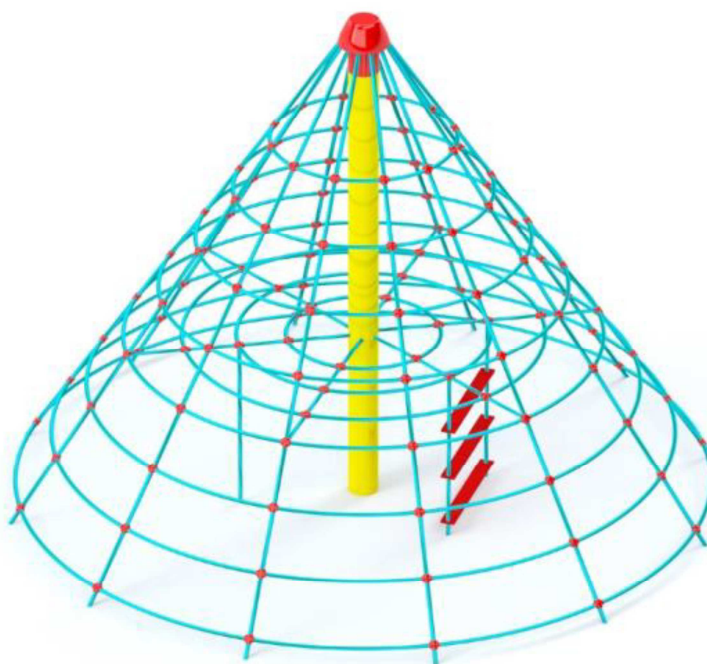
Projektowana przebudowa placu zabaw powstaje na terenie przeznaczonym na rekreację.

Roboty ziemne/utwardzenie terenu:

- Projektuję się usunięcie sztucznie usypanej góry pod nowo projektowane urządzenia placu zabaw.
- Pod urządzeniami placu zabaw (pod nowo projektowanymi zabawkami) projektuję się podłoże z warstwy piasku gr. 20cm

Urządzenia placu zabaw:

- Stożek linowy – duży – $h=3.5\text{m}$, o średnicy 4m. Konstrukcja nożna stalowa, liny polipropylenowe zakotwione do podłoża.



DANE TECHNICZNE:



Ø 4,00 m



3,50 m



Ø 7,00 m



3,50 m

- Karuzela fi 120 z kierownicą

Tarcza \varnothing 1200 mm wykonana z blachy typu łezka obwiedziona rurką \varnothing 30 mm. Konstrukcja metalowa, ocynkowana, malowana wg RAL. Siedzisko wykonane ze sklejki antypoślizgowej/opcjonalnie HDPE, obwiedziona rurką \varnothing 30 mm.



- Huśtawka wahadłowa podwójna z jednym siedziskiem tp deska i jednym dla maluszka,
Konstrukcje stalowe urządzeń wykonane ze stali piaskowanej, zabezpieczonej podkładem cynkowym i malowanej proszkowo.



łańcuchy o krótkich ogniwach ocynkowane / opcjonalnie ze stali nierdzewnej. Zawiesia z krętlikami ze stali nierdzewnej z łożyskami kulkowymi siedzisko - gumowa deseczka i koszykowe dla małych dzieci.

- Huśtawka wagowa typ wałka

Konstrukcja stalowa malowana proszkowo.



- Wymiana ślizgu stalowego na PCV.

Projektuje się wymianę istniejącego ślizgu stalowego na ślizg z polietylenu. Długość: 2950 mm, szerokość: 495 mm. Maksymalne obciążenie ślizgu wynosi 70kg.



Bezpieczeństwo:

Bezpieczeństwo użytkowników placu zabaw to priorytet, a więc bardzo istotne jest, aby instalowane na placu zabaw urządzenia rekreacyjne były bezpieczne oraz aby ich

rozmieszczenie uwzględniało obowiązujące przepisy i normy. Bezpieczne zabawki, to takie które spełniają wymogi obowiązującej normy PN-EN 1176 oraz nawierzchnie placów zabaw zgodne z normą PN-EN 1177. Wokół zabawek powinny zostać uwzględnione tzw. strefy bezpieczeństwa, których wymiary podawane są przy każdym z urządzeń zabawowych.

Instrukcja kontroli oraz obsługi i konserwacji wyposażenia placów zabaw:

Zgodnie z przepisami wynikającymi z normy PN-EN-1176-1 w celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw, zaleca się, aby właściciel lub zarządca placu zabaw stosował się do zaleceń niniejszej instrukcji i przeprowadzał stosowne kontrole według n/w harmonogramu.

- **Kontrola regularna**

Celem kontroli wizualnej jest ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu, zniszczeń przez warunki pogodowe lub zaśmiecenia placu zabaw (rozbite butelki). Kontrola powinna być przeprowadzona co najmniej raz w tygodniu lub częściej, w zależności od intensywności użytkowania, stopnia wandalizmu, wieku urządzeń oraz użytych materiałów.

- **Kontrola funkcjonalna**

Kontrola funkcjonalna jest przeglądem bardziej szczegółowym, mającym na celu sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu, szczególnie dotyczy to jego zużycia. Kontrola powinna być przeprowadzana raz na kwartał.

Przedmiotem kontroli są: czystość, prześwity między urządzeniem a powierzchnią gruntu, stan nawierzchni, odstąpione fundamenty, ostre krawędzie, brak elementów konstrukcyjnych, nadmierne zużycie elementów ruchomych, kompletność i zwartość konstrukcji.

- **Coroczna kontrola podstawowa**

Kontrola wykonana w odstępach czasu nie przekraczających 12 miesięcy ma ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, wpływu warunków atmosferycznych, śladów rozkładu lub korozji, a także zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymienionych części składowych.

Wynik corocznej kontroli podstawowej winien być opisany w karcie kontroli i przechowywany wraz z innymi dokumentami dotyczącymi danego placu zabaw. Jeżeli któraś z powyższych kontroli ujawniła poważne usterki powodujące zagrożenie bezpieczeństwa zaleca się bezzwłoczne usunięcie usterki lub zabezpieczenie urządzenia w sposób uniemożliwiający użytkowanie do momentu naprawy serwisowej. Wszelkie naprawy należy odnotować w karcie naprawy. Przy intensywnym użytkowaniu należy zwiększyć częstotliwość kontroli.

Kontrola podstawowa (roczna) powinna być przeprowadzana przez osoby posiadające wiedzę w zakresie obowiązujących norm oraz odpowiednie doświadczenie.

- **Obsługa i konserwacja placów zabaw**

Zaleca się dla bezpieczeństwa dzieci na placu zabaw regularną konserwację urządzeń i nawierzchni obejmującą następujące czynności:

- utrzymywanie wolnej przestrzeni wokół urządzenia;
- uzupełnianie ubytków w strefie swobodnego upadku;
- usuwanie odłamków ostrych przedmiotów;
- czyszczenie urządzenia;
- dokręcanie i wzmacnianie połączeń;
- smarowanie punktów obrotowych;

- sprawdzanie spawów;
- renowacja elementów drewnianych co 2 lata środkami grzybobójczymi posiadającymi atest Instytutu Higieny.

1.4 Uwagi i zalecenia.

**Projektowany plac zabaw powstaje na terenie przeznaczonym na rekreację.
Teren podmiotowej inwestycji nie jest objęty strefami : konserwatorską, archeologiczną oraz strefą ochrony krajobrazu.**

Roboty powinny być wykonane przez firmę wyspecjalizowaną i prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami bhp. Materiały użyte podczas budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i posiadać aprobaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego.

Materiały przed wbudowaniem należy zatwierdzić z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Kolorystykę pomieszczeń wewnątrz budynku należy zatwierdzić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i użytkownikiem lokalu stosując farby o kolorach pastelowych.

Opracował:
mgr Inż. arch. Adriana Sadowska
upr. nr. PO/KK/381/2010

Opracował:
inż. Daniel Łukiańczyk
pr. nr. POM/0126/OWOK/06